

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>897 692,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 194,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 533,00	2	12 049,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	555,50	2	4 088,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	555,50	2	4 088,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	555,50	1	2 044,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>145 400,68</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	1	7 786,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	29 114,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>133 618,09</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,60	1	1 194,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Ремонт соединительной коробки	шт.	7,00	1	14 713,79
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	110,00	1	53 961,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	851,84
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	16,00	1	30 606,24
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>95 366,99</b>
Восстановление кирпичной кладки	м <sup>2</sup>	13,00	1	94 627,39
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>124 596,59</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	3,00	1	86 697,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	3 026,70
Устройство примыканий поверхности кровли	м	17,00	1	34 871,93
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 140,04</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>146 609,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>97 341,29</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	145,70	1	8 851,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	145,70	12	24 600,00
Мытье окон	м <sup>2</sup>	15,00	1	554,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	145,70	105	63 335,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 966,61</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	7 678,06
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	200,00	3	3 870,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	200,00	40	7 280,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	11 304,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 301,50</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,80	1	436,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,50	1	6 865,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>216 766,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 533,00	12	49 117,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	555,50	1	2 444,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	555,50	4	1 222,12
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 5		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 533,00	12	143 120,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.